



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U S P L I T U
Split, Gundulićeva 29 a

Broj: N-DO-70/2024
Split, 9. svibnja 2025.
MK/MK

Na temelju čl. 186. a Zakona o parničnom postupku, Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Splitu, a ovo po zamjenici županijske državne odvjetnice Maji Klemen, s jedne strane i IMOTA d.d. u stečaju, OIB:02297833542, Donji Proložac, Put Perinuše bb, zastupano po punomoćniku Matei Burazin Lončar, odvjetnici u Imotskom, s druge strane, sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 737/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) sklapaju dana 9. svibnja 2025. godine slijedeću

N A G O D B U

Članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju sljedeće činjenice:

1. da se nekretnine označene kao čest. zem. 115 i čest. zem. 136/1, ZU 154, ukupne površine 1560 m², obje k.o. Imotski-Glavina u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Imotski vode kao vlasništvo Republike Hrvatske,

2. da je rješenjem Hrvatskog fonda za privatizaciju od 1. ožujka 2010., klasa: UP/I-943-01/97-02/284, urbroj: 563-03-02/01-2010-16 u postupku pretvorbe društvenog poduzeća P.K. „IMOTA“, Imotski u vrijednost društvenog kapitala procijenjeno predmetno zemljište u površini od 998 m², a koje čini dio čest. zem. 115 i dio čest. zem. 136, obje k.o. Imotski-Glavina,

3. da prema podacima iz registra Trgovačkog suda u Splitu proizlazi da je 19. travnja 1955. nastalo Poduzeće za obradu duhana Imotski, a 12. srpnja 1963. prestanak istog uslijed pripajanja Poljoprivrednom dobru Vinarija Imotski, da je 19. travnja 1955. izvršen upis Vinarija Imotski, koje 1. rujna 1955. mijenja naziv u Poljoprivredno dobro Imotski, a 26. siječnja 1962. se mijenja naziv u Poljoprivredno dobro Vinarija Imotski te se 31. svibnja 1963. naziv firme mijenja u Poljoprivredni kombinat Vino duhan voće Imotski,

4. da je u informativnom listu časopisa Poljoprivrednog kombinata broj 1. od lipnja 1988. na strani 2. prikazan povijesni razvoj Poljoprivrednog kombinata „Imota“ u kojem se navodi da počeci datiraju od 1948., te je još 1947. obnovljena rasadnička proizvodnja osnivanjem Voćnog i loznog rasadnika Kamen Most Imotski, da je vinarija prvo bila u sastavu Vinoprodukta – Poduzeća državnih vinarija Zagreb do 23. travnja 1953. kada se rješenjem Narodnog odbora kotara Imotski formira Poduzeće za preradu grožđa Vinarija Imotski, koje 26. siječnja 1962. mijenja ime u Poljoprivredno dobro Vinarija Imotski, nakon čega se udružuju Poljoprivredno dobro Vinarija, Voćni i lozni rasadnik Kamen Most i Duhanska stanica od kojih je stvoren Poljoprivredni kombinat Vino-duhan voće-Imotski,

5. da iz potvrde Trgovačkog suda u Splitu broj R3-4578/19 od 23. srpnja 2019. proizlazi da je IMOTA d.d., MBS: 060032159 pravni sljednik Poljoprivrednog kombinata Vino duhan voće Imotski,

6. da je Kotarska komisija za agrarnu reformu i kolonizaciju u Imotskom 31. kolovoza 1946. donijela odluku o eksproprijaciji nekretnina obitelji Mazzi i to upravo čest. zem. 136 površine 38103 m² i čest. zem. 115 površine 2435 m²,

7. da je Narodni odbor kotara Imotski 8. lipnja 1953. donio rješenje Broj: 4246/53 kojim se Kotarskom voćnom-loznom rasadniku „Kamenmost“ u Kamenmostu dodjeljuje na upravu kao opće narodna imovina iz zemljišnog fonda agrarne reforme i kolonizacije imovinu među kojom su čest. zem. 115 i čest. zem. 136, k.o. Imotski-Glavina, te je u zemljišnim knjigama izvršen upis prava vlasništva predmetnih nekretnina i korist Općenarodne imovine-Kotarski voćni i lozni rasadnik Kamenmost,

8. da je 7. veljače 1981. Sekretarijat za upravno-pravne poslove, Odsjek za urbanizam, građevinarstvo i komunalne poslove Općine Imotski izdao građevinsku dozvolu, Broj: 03-UP/I-21/80 kojom se odobrava Poljoprivrednom kombinatu „vino-duhan-voće“ Imotski, kao investitoru izgradnja objekta u društvenom vlasništvu - zgrada kooperacije, na k. č. zem. 115 i 136, sve k.o. Imotski-Glavina u Kamenmostu,

9. da je Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Imotski dana 20. rujna 2018. izdala rješenje o utvrđivanju građevinske čestice, klasa: UP/I-350-05/18-05/000076, urbroj: 2181/1-11-00-02/04-18-0002 kojim se utvrđuje da u građevnu česticu odnosno zemljište za redovitu uporabu građevine čine dio kat. čest. zem. 5276 (dio zk. čest. zem. 115) u površini od 919,00 m² i dio kat. čest. zem. 5892 (dio zk. čest. zem. 136) u površini od 79,00 m² što ukupno iznosi 998,00 m² k.o. Imotski-Glavina u Kamenmostu,

10. da iz Potvrde Područnog ureda za katastar Split, klasa: 930-04/25-05/20, urbroj: 541-28-02-04/7-25-3 od 10. travnja 2025., i baš povijesti promjena na katastarskoj čestici, k.č.br. 5876 površine 1630 m² m², k.o. Imotski-Glavina i k.č.br. 5892 površine 39603 m² k.o. Imotski-Glavina, proizlazi da su obje upisane u posjedovnom listu 2077 na „Poljoprivredni kombinat Imota“, Imotski,

11. da je pred Trgovačkim sudom u Splitu u postupku koji se vodio pod poslovnim brojem R1-9/2025 proveden postupak osiguranja dokaza u kojem postupku je proveden očevid na licu mjesta uz sudjelovanje stalnog sudskog vještaka

za geodeziju Perice Puljića, te su na provedenom očevidu dana 25. veljače 2025. identificirane predmetne nekretnine na kojima se nalazi objekt tzv. Centar za kooperaciju,

12. da su u postupku osiguranja dokaza na licu mjesta saslušani slijedeći svjedoci: Jakov Šabić, Mare Šabić, Ante Milardović, Viktor Zdilar, Tihomir Šimunović i Ivica Škoro, svi bivši zaposlenici trgovačkog društva IMOTA d.d. koji su svjedočili na okolnost posjeda tog društva kao i njegovih prednika na predmetnim nekretninama te su iskazali kako su predmetne nekretnine kao voćnjak i vinograd, tj. rasadnici nakon provedene agrarne reforme dodijeljene pravnom predniku IMOTE d.d., Poljoprivrednom kombinatu VINO, duhan voće na kojima su se prodavale sadnice za cijelo područje Imotskog te da je 1981. godine nakon dobivanja građevinske dozvole pravni prednik IMOTE d.d. vlastitim sredstvima na navedenim nekretninama izgradio poslovni objekt tzv. Centar za kooperaciju i plato ispred i iza objekta, da je u postupku pretvorbe u dioničko društvo kod utvrđivanja površine zemljišta uzeta manja površina te dvije čestice od one površine koja se stvarno koristi od izgradnje pa sve do sada, da od izgradnje pa do danas navedena zgrada služi za poslovne potrebe IMOTE d.d., te da je nakon otvaranja stečaja navedeni prostor iznajmljen Gradu Imotskom,

13. da je po nalogu Trgovačkog suda u Splitu stalni sudski vještak Perica Puljić dipl. ing. geod. dana 12. ožujka 2022. izradio Nalaz i mišljenje sa skicom lica mjesta M=1:500/1000 sa zk stanjem i katastarskim stanjem, foto dokumentacijom, izvješćem o upisanim posjednicima i rješenjem o utvrđivanju građevne čestice.

Članak 2.

Slijedom iznijetog u članku 1. ove nagodbe Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Splitu priznaje, društvu IMOTA d.d. u stečaju, OIB: 02297833542, pravo vlasništva na nekretninama označenim kao:

- dio č. zem. 136/1 (dio k.č.br. 5876), površine 919 m², koja na Skici lica mjesta predstavlja lik označen točkama A-B-C-E-F-A, upisane u ZU 154 k.o. Imotski-Glavina,

- dio č. zem. 115 (dio k.č.br. 5892), površine 79 m², koja na Skici lica mjesta predstavlja lik označen točkama C-D-E-C, upisane u ZU 154 k.o. Imotski-Glavina,

te dozvoljava trgovačkom društvu IMOTA d.d. u stečaju, OIB: 02297833542 da bez njenog daljnjeg sudjelovanja predloži i postigne upis prava vlasništva predmetnih nekretnina na svoje ime.

Članak 3.

Ova nagodba ima svojstvo ovršnosti sukladno članku 186. a stavku 4. ZPP-a.

Svaka strana snosi svoje troškove ovog postupka.

Članak 4.

Ova nagodba je sastavljena u dva istovjetna primjerka od kojih jedan primjerak zadržava IMOTA d.d. u stečaju, a jedan primjerak zadržava Županijsko državno odvjetništvo u Splitu.

Članak 5.

U znak prihvatanja prava i obveza koje proizlaze iz ove nagodbe, strane istu vlastoručno potpisuju.

IMOTA d.d. u stečaju
zastupano po punomoćnici
Matei Burazin Lončar,
odvjetnici u Imotskom

ODVJETNIK
MATEA BURAZIN LONČAR
IMOTSKI, Kralja Zvonimira 54
tel./fax: 021/841-508
mob. 091 444 0331

za REPUBLIKU HRVATSKU
Zamjenica županijske državne odvjetnice

Maja Klemen

